

## **ПАМЯТКА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Указанная ниже схема рекомендуется как наиболее безопасная при заключении любой сделки с недвижимостью.

1. Выбор Заказчиком Объекта для экспертизы и последующего приобретения;
2. Внесение авансового платежа с целью получения полной достоверной информации от Продавца, включая необходимые копии документов, а также согласование предварительных сроков сделки;
3. Проведение юридической проверки истории Объекта и готовности её к оформлению в собственность Покупателя;
4. Получение юридического заключения с указанием рисков и методов их минимизации или устранения;
5. Принятие информированного решения о приобретении Объекта, либо отказе от сделки;
6. В случае принятия положительного решения о приобретении Объекта в собственность – извещение об этом решении Продавца.
7. Согласование с Продавцом следующих моментов:
  - текста Основного договора купли-продажи и передаточного акта;
  - сроков и места его подписания;
  - порядка взаиморасчётов и банка, условий блокирования и изъятия оплаты на период регистрации;
  - количества арендуемых ячеек или условий открытия аккредитива;
  - условий хранения ключей от арендованных ячеек;
  - момента получения расписки;
  - момента фактической передачи Объекта по передаточному акту;
  - представителей Сторон при передаче документов для проведения государственной регистрации сделки и перехода права собственности для выдачи им соответствующей доверенности.
8. Встреча в банке для подписания Основного договора купли-продажи, блокирования оплаты и передачи документов для проведения государственной регистрации;
9. Получение зарегистрированных документов о заключённой сделке;
10. Получение Продавцом – оплаты Объекта, а Покупателем – расписки о получении оплаты;
11. Подписание передаточного акта Объекта.

***Пусть Ваша покупка останется такой, какой Вы её себе представляли – удачной и позитивной!***

***Если Вам необходима квалифицированная юридическая помощь, мы всегда рады вам помочь!***

***Ваш МосМетр – всегда с Вами, всегда на Вашей стороне!***